



Vreme: 19.07.2026 11:37

Medij: alo.rs

Link: <https://www.alo.rs/biz/novac/16856970/termoizolaciona-fasada-evo-koliko-kosta-i-koliko-moze-da->

Autori: Darko Matić

Teme: Elektroprivreda Srbije (EPS)

Naslov: Nije klima, ni način grejanja: Leti hladi, zimi greje - Srbi oduševljeni jer smanji račune za 40 odsto

3927

Sve toplija leta i sve veći računi za električnu energiju naveli su mnoge vlasnike kuća u Srbiji da razmišljaju o dugoročnim rešenjima za energetske efikasnost.

Dok klima-uređaji rade gotovo bez prestanka, stručnjaci upozoravaju da problem često nije u rashladnim uređajima, već u lošoj izolaciji objekta. Zbog toga se sve više domaćinstava odlučuje za postavljanje termoizolacione fasade, koja leti usporava zagrevanje zidova, a zimi sprečava gubitak toplote. Iako početna investicija nije mala, ona može doneti niže račune, veću udobnost i povećati vrednost nekretnine. Šta je termoizolaciona fasada? Termoizolaciona fasada predstavlja kompletan sistem spoljne zaštite objekta. Ne čini je samo završni sloj maltera, već više elemenata koji zajedno obezbeđuju toplotnu izolaciju i zaštitu zidova. Najčešće se koriste tri vrste izolacionih materijala: beli EPS (stiropor), grafitni stiropor, koji pruža bolju toplotnu izolaciju pri istoj debljini, kamena vuna, koja osim toplotne obezbeđuje odličnu zvučnu izolaciju i veću otpornost na požar. U praksi se najčešće ugrađuje izolacija debljine od 10 do 15 centimetara, u zavisnosti od karakteristika objekta i željenog nivoa energetske efikasnosti. Kako utiče na temperaturu u kući? Tokom letnjih meseci sunce satima zagreva spoljne zidove. Kod objekata bez adekvatne izolacije toplota relativno brzo prodire u unutrašnjost, zbog čega klima mora da radi znatno duže kako bi održala prijatnu temperaturu. Termoizolaciona fasada usporava prolazak toplote kroz zidove, pa se prostor sporije zagreva. Iako ne može u potpunosti da zameni klimatizaciju tokom velikih vrućina, omogućava da klima radi kraće i uz manju potrošnju električne energije. Tokom zime efekat je suprotan - toplota se duže zadržava u objektu, pa je potrebno manje energije za grejanje. Kolike uštede može da donese? Visina uštede zavisi od više faktora, među kojima su stanje objekta, vrsta izolacije, kvalitet stolarije i način grejanja ili hlađenja. Prema procenama stručnjaka, kvalitetno izvedena termoizolacija može smanjiti potrošnju energije za grejanje i hlađenje za približno 20 do 40 odsto. Najbolji rezultati postižu se kada se termoizolaciona fasada kombinuje sa kvalitetnom PVC ili aluminijumskom stolarijom, kao i dobro izolovanim krovom. Kako izgleda ugradnja? Postavljanje termoizolacione fasade odvija se u nekoliko faza. Najpre se priprema i čisti postojeći zid, nakon čega se lepe izolacione ploče koje se dodatno pričvršćuju tiplovima. Zatim se nanose lepak i armaturna mrežica od staklenih vlakana, koja sprečava pojavu pukotina. Na kraju se nanosi završni dekorativni malter koji fasadi daje željenu boju i teksturu. Za prosečnu porodičnu kuću radovi najčešće traju između jedne i tri nedelje, u zavisnosti od površine objekta i vremenskih uslova. Koliko košta termoizolaciona fasada? Cena zavisi od vrste izolacionog materijala, njegove debljine, završnog sloja, ali i cene rada koja se razlikuje od grada do grada. Okvirne cene trenutno su: EPS fasada (10 cm) - oko 30 do 40 evra po kvadratnom metru, grafitni stiropor - oko 35 do 45 evra po kvadratnom metru, kamena vuna - približno 45 do 60 evra po kvadratnom metru. Za kuću koja ima oko 150 kvadratnih metara fasadne površine ukupna investicija uglavnom se kreće između 4.500 i 9.000 evra, u zavisnosti od odabranog sistema i izvođača radova. Kome se ovakva investicija najviše isplati? Termoizolaciona fasada posebno je preporučljiva vlasnicima starijih kuća koje nemaju adekvatnu izolaciju, onima koji planiraju renoviranje spoljašnjosti objekta, kao i porodicama koje žele da dugoročno smanje račune za grejanje i hlađenje. Osim niže potrošnje energije i prijatnije temperature tokom cele godine, kvalitetno izvedena fasada može trajati više od 20 godina uz minimalno održavanje, a ujedno povećava tržišnu vrednost nekretnine. Zbog toga mnogi ovu investiciju posmatraju kao dugoročno ulaganje koje se vremenom isplati, prenosi Kurir.

