



Vreme: 17.08.2026 16:21

Medij: ekapija.com

Link: <https://www.ekapija.com/news/5642930/na-crvenoj-glavici-gradice-se-boutique-hotel-sa-5-zvezdica->

Autori: @ekapija

Teme: zaštita životne sredine i ekologija u izgradnji puteva

Naslov: Na Crvenoj glavici gradiće se boutique hotel sa 5 zvezdica - Jedna soba, sedam apartmana, restoran i bazen na krovu (FOTO)

3524

(Foto: Agencija za zaštitu životne sredine/Elaborat/Printscreen) Na Crvenoj glavici, u neposrednoj blizini obale ispod magistralnog puta Budva - Petrovac, planirana je izgradnja novog boutique hotela sa pet zvezdica. Za projekat je Agenciji za zaštitu životne sredine podnesen zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, a kao nosioci projekta navedena su četiri fizička lica. Hotel je planiran na KO Sveti Stefan, u okviru Urbanističkog projekta "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica". Obuhvat projekta ima 1.194 m², dok je ukupna bruto građevinska površina objekta, zajedno sa podzemnom i nadzemnim etažama, 1.581,21 m². Objekat je projektovan kao slobodnostojeća građevina spratnosti G+3+Ps, odnosno sa garažom, tri sprata i povučenim spratom. Zamišljen je kao terasasta gradnja prilagođena strmom terenu, sa mediteranskim arhitektonskim izrazom. Fasada će biti kombinovana, sa kamenom, drvetom i sleganom kamenom oblogom, dok je stolarija predviđena u kombinaciji antracit aluminijuma i drveta. Najveći dio hotela činiće smještajni kapacitet od osam jedinica, raspoređenih na tri etaže. Na prvom spratu predviđena je jedna smještajna jedinica - dvokrevetna soba sa radnim prostorom, kupatilom i terasom. Na istoj etaži biće restoran sa šankom, toaletima i pratećim prostorima. Drugi sprat imaće četiri smještajne jedinice. Tri apartmana sastoje se od preprostora, dvokrevetne sobe sa čajnom kuhinjom, kupatila i terase. Četvrti apartman biće veći i sastojaće se od preprostora, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dva kupatila i terase sa direktnim pogledom na more. Na trećem spratu planirane su još tri smještajne jedinice. Dva apartmana imaju dvokrevetnu sobu, čajnu kuhinju, kupatilo i terasu, dok najveći apartman ima dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dva kupatila i terasu sa direktnim pogledom na more. Time je ukupno planirano sedam apartmana i jedna dvokrevetna soba, odnosno osam smještajnih jedinica. Pored smještaja, hotel će imati niz ugostiteljskih i pratećih sadržaja. Na prvom spratu planiran je restoran sa šankom, kuhinjom, magacinima, toaletima i prostorijama za zaposlene. Predviđeni su i vešeraj, administrativna prostorija i servisni lift kojim se kuhinja povezuje sa garažom. Povučeni sprat, koji predstavlja najvišu etažu objekta, namijenjen je javnim sadržajima. Tu se nalazi glavni ulaz sa holom, a iz hola se pristupa lobi baru, toaletu i svlačionicama. Iz lobi bara planiran je izlaz na ravnu krovnu terasu sa bazenom. Hotel će imati putnički lift i stepenište koje povezuje sve etaže. U suterenskoj etaži predviđena je garaža kapaciteta pet vozila. Ulaz u garažu riješen je preko auto-lifta, dok su u garaži smještene i tehničke prostorije za sprinkler sistem i elektroinstalacije. Pored garažnih mjesta, predviđeno je i parkiranje vozila ispred samog objekta, pa će za cijeli hotel obezbijeđeno 12 parking mjesta. Projektom je predviđeno da 42 odsto površine obuhvata čine zelene površine. Objekat je postavljen tako da prati konfiguraciju terena, uz pješачki i kolski pristup sa postojeće saobraćajnice. Lokacija se nalazi u dijelu Crvene glavice koji je najbliži obali, što je omogućilo da pojedini veći apartmani i terase budu orijentisani prema moru. Projekat se trenutno nalazi u fazi postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. Zainteresovana javnost može izvršiti uvid u dokumentaciju u Agenciji za zaštitu životne sredine, a rok za dostavljanje primjedbi i mišljenja je 21. avgust.

