



Datum: 08.09.2026

Medij: Večernje novosti

Rubrika: Beograd

Autori: S. Krgović

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Napomena:

Površina: 462



Naslov: UMETO ZAPUŠTENIH HALA 1.656 STANOVA

Strana: 34

ИЗДАТИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ФАЗНУ ГРАДЊУ НА ПЛАЦУ НЕКАДАШЊЕГ ИМТ НА НОВОМ БЕОГРАДУ

УМЕСТО ЗАПУШТЕНИХ ХАЛА 1.656 СТАНОВА

У комплексу од девет ламела, највиша ће имати чак 20 спратова

С. Крговић

ПРОСТОР некадашњег комплекса ИМТ на Новом Београду требало би у наредном периоду да добије потпуно другачији изглед. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је компанији

**Окосницу простора
сада чине
напуштене хале,
пропали масивни
елементи од
бетона и челика**

из Београда локацијске услове за фазну изградњу великог стамбено-пословног простора, који ће чинити објекти различите спратности, до 20 спратова.

Планирана изградња одвијаће се у складу са



▲ ПРОТЕСТ Радници окупљени испред ИМТ 2016. године

Планом детаљне регулације (ПДР) подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске, док постојеће стање некадашњег индустријског комплекса описано као простор који је временом у потпуности изгубио своју првобитну функцију.

- Некада строго контролисана индустријска зона данас је препуштена стихијском пропадању. Окосницу простора чине напуштене прои-

зводне хале, руинирани масивни конструктивни елементи од бетона и челика. Унутрашњост комплекса је испресецана остацима застареле инфраструктуре - од не-

Фото М. Анђела

кадашњих шинских колосека до разрушених интерних саобраћајница које су готово потпуно дезинтегрисане. Све наведено, неупотребљиви објекти, нефункционалне зелене површине и бетонске структуре, налажу хитну потребу за радикалном трансформацијом простора која ће овај комплекс претворити у градску оазу - напомиње се у локацијским условима.

Будући комплекс биће организован кроз девет стамбено-пословних ламела. На грађевинској парцели ГП2 планиране су четири ламеле - А, Б, В и Г. На

Две подземне гараже

ДО комплекса ће се долазити преко будуће Улице Нова 2, са два колска приступа. Они ће водити до две подземне гараже са по три етажe. У првој гаражи, на парцели биће 775 паркинг-места, укључујући 61 за особе са инвалидитетом. Гаража 2 ће имати 1.493 места, од којих је 95 намењено особама са инвалидитетом. Изградња прве гараже предвиђена је у две фазе.



Фото Bureau Cube Partners

▲ ПЛАН Квадрати замењују индустријску зону

парцели ГП4 ће се налазити ламеле Д, Ђ, Е, Ж, З и И. Укупна површина ове две грађевинске парцеле износи око 37.934 квадратна метра, од чега ГП2 заузима приближно 14.906, а ГП4 око 23.028 квадратних метара.

Објекти ће бити формиран као једнострано узидани комплекс, при чему ће приземља бити намењена пословним садржајима, док ће се станови налазити на вишим етажама. У оквиру комплекса предвиђен је и депанданс предшколске установе, који ће бити смештен у приземљу стамбено-пословних ламела - Ђ.

Према издатим условима, укупна бруто развијена грађевинска површина подземних и надземних етажа износиће око 278.743 квадратних метара. На парцели ГП2 предвиђено је 108.190, док ће на ГП4 бити 170.000 квадратних метара.

Планирано је укупно 1.656 станова. На ГП2 требало би да буде изграђено 648 стамбених јединица, док је на ГП4 предвиђено још 1.008. Поред станова, комплекс ће имати 44 пословна простора, од којих, 12 на ГП2, а 32 на ГП4. На другој парцели предвиђено је и 13 пословних апартмана. ■

