



Datum: 05.10.2026

Medij: RTS1

Emisija: Jutarnji program/RTS

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Početak

Trajanje

Emisija 05.10.2026 05:50:00 370:00

Prilog 05.10.2026 08:59:00 3:12

Naslov: Stanari u Čačku otkupljuju socijalne stanove

[Pogledaj video prilog](#)

2420

Stanari u Čačku otkupljuju socijalne stanove

Idemo sada u Čačak; taj grad je rešio višedecenijski status stanara socijalnih stanova namenjenih izbeglim licima. U Čačku nas čeka Slađana Miletić. Slađo, šta to praktično znači, odnosno ta odluka za sve građane koji žive u tim stanovima? Nikolina, u pitanju je oko 70 stambenih jedinica u čačanskom naselju Košutnjak, u zgradama koje su izgrađene donacijom Republike Italije preko programa Ujedinjenih nacija za stanovanje. Sa nama je pomoćnik gradonačelnika Čačka, Vladan Milić. Na koga se ova odnosi odluka, da li su u pitanju samo izbegla lica koji žive u ovim stanovima ili i drugi građani? Odnosi se na izbegla lica i domicilno stanovništvo iz reda socijalno ugroženih koji koriste te stanove. Grad Čačak je bio jedan od inicijatora da preko SKGO-a utiče na Ministarstvo građevine i Vlade Republike Srbije da se pozabave ovim problemom, pošto su stanovi izgrađeni novcem Vlade Republike Italije, ali uz pomoć Vlade Srbije.

Grad Čačak je obezbedio lokaciju, zemljište, i [infrastrukturno](#) je pokrio tu lokaciju, tako da smo uspeali da se izborimo za pravo stanovnika koji žive u tim stanovima da te stanove otkupe.

I koji su uslovi otkupa? Uslovi otkupa su izuzetno povoljni: računaće se cena izgradnje umanjena za amortizaciju, odnosno vreme koje su stanovnici proveli u tim stanovima, tako daće cena biti izuzetno povoljna i moćiće da se isplaćuje odmah, a moćiće da se isplaćuje na rate, najviše do 20 godina. Da li su počeli, da li je počela ta procedura već oko otkupa stanova?

1. oktobra su u Gradskoj stambenoj agenciji svi stanovnici tih stanova usmereni da donose svoje papire, i na osnovu togaće veštak izaći na teren, procenjivati stanove, i takoće se odrediti cena, i naravno krenuti sa potpisivanjem ugovora za otkup. A da li se ovo odnosi na odluku kada je reč o mesečnoj, toj, da kažemo, zakupnini? Ako neko ima zaostala dugovanja, šta sa tim? I to je regulisano na način da ona porodica koja bude želela da otkupi stan, moraće da ta dugovanjauračunaće im se u cenu otkupa, tako daće im rata biti nešto veća nego onima koji su redovno isplaćivali. Hvala vam što ste govorili i za jutarnji program.

Evo, Nikolina, samo još da dodam da su prvi ključevi stanarima u ovom naselju uručeni 2008. godine. Slađo, hvala i tebi i tvom sagovorniku.

I 9 je sati i 2 minuta, to znači da je još jednom trenutak da vidimo kakvo je vreme trenutno i danas, kako se.

