



Datum: 08.10.2026

Medij: Nova S

Emisija: Probudi se

Autori: Redakcija

Teme: Naplatne rampe/naplatne stanice

	Početak	Trajanje
Emisija	08.10.2026 06:00:00	210:00
Prilog	08.10.2026 06:52:00	6:36

Naslov: Spor oko groblja u Balugi kod Čačka

[Pogledaj video prilog](#)

5555

Spor oko groblja u Balugi kod Čačka

Nаша sledeća priča nas vodi do jednog sela kod Čačka, selo Baluga, čiji meštani tvrde da su prevareni.

Naime, pre 25 godina oni su dobili od države parcele za proširenje groblja. Grad u međuvremenu nije izvršio preparcelizaciju i uknjižbu zemlje u svoje vlasništvo, pa je pre nekoliko meseci, odlukom suda, deo groblja pripao jednoj firmi u procesu stečaja. Upravo u ovom selu je naš reporter Nebojša Jovanović. Nebojša, novi vlasnik se već pojavio i obeležava granice svog imanja, a meštani se plaše za sudbinu svojih preminulih. Šta je moguće sada uraditi?

Da li se grad oglasio? Da li je moguće daće sada neko da zauzme deo groblja?

Da, sve izgleda moguće. U Srbiji sadaće videti i naši gledaoci sve to, Nevena, što si ti sada ispričala. Dakle, pojavio se novi vlasnik zemljišta, postavio je te kočiće, i bukvalno sa leve strane, što meštani zovu "novo groblje", nalazi se na privatnom imanju.

I sada je sve u rukama tog privatnog vlasnika. Sam grad se još uvek nije izjasnio.

Ne znamo ni da li je bilo pregovora sa tim novim investitorom. Šta sada može da se učini?

Da li grad može da isplati na neki način, i koliko bi to koštalo? Da li ima uopšte novca?

A radi se i o atraktivnoj lokaciji, ovde je sam priključak na [autoput](#), umesto nekadašnje stanice Preljina.

Dakle, gradonačelnik je obećao, nije učinio svoj, i sada imamo problem. Dobro jutro, Bratislave.

Dobro jutro. Tako je. Veliki problem.

Ovde u mesnoj zajednici Baluga Ljubicka, pored [naplatne rampe](#) i glavnog, da kažemo, priključka na [autoput](#), i [naplatne rampe](#) i petlje za grad Čačak. Vi steurgirali, pritiskali gradonačelnika. On je obećao. Ta preparcelacija nijeurađena.

I šta sad može da bude rešenje? Da li ste vi možda kontaktirali sa tim novim investitorom?

Pa, nismo. 17.09. je izvršena ta konverzija zemljišta i novi vlasnik upisan u katastar. I par dana posle toga, pojavio se ovde, da kažemo, na groblju.

I sa geometrima je, postavili su te kočiće. Meštani su bili iznenađeni, nisu znali o čemu se radi. Kontaktirali su me, proverili smo to, i videli smo da je došlo do toga da je novi vlasnik želeo da svoju parcelu, koja je 2,4 hektara na izuzetnoj lokaciji, ovde u samom, da kažemo, epicentru, lokaciju koju je dobio kroz sudski postupak, jer je on jedan od sudskih, da kažemo, poverilaca firme Panto Market, koja je otišla u stečaj, a koja je kroz proces privatizacije došla do velike površine zemljišta kupovinom bivše firme Stočar Čačak, koja je, da kažemo, akvizicijom preuzela prethodnu firmu Poljopromet, koja je bila društveno, odnosno državno, državno preduzeće, i bila korisnik ogromne površine državnog zemljišta. To je bilo, dakle, državno zemljište koje je u međuvremenu, privatizacijama, evo, prešlo u privatne ruke. Da li vas je kontaktirao grad Čačak?

Šta dalje činiti i raditi? Pa, grad Čačak ne. Mi smo kontinuirano, godinama već unazad, nekih 7-8 godina, upozoravali, pozivali da gradska uprava reaguje i da izvrši preparcelaciju na ovom prostoru, jer su meštani 90-ih godina oivičili ovo, da kažemo, groblje, potpisali ugovor sa tadašnjim Poljoprometom na 99 godina na korišćenje, kako bi uredili groblje, proširili ga, omogućili da se izgradi ovde i crkvice, kapela i sala, i da to bude u funkciji mesne zajednice i meštana.

Bili su suočeni sa tim da gradska administracija ne funkcioniše, iako smo, da kažemo, godinama na to pozivali, i moglo je da se završi, moglo je da se završi dok se radila [eksprijacija](#) zemljišta za potrebe gradnje Moravskog [koridora](#). Ništa od toga nijeurađeno. Aktuelni gradonačelnik, koga nema, nije to preduzeo, iako je čvrsto obećao daće to rešiti zbog njegovog druga, kako je on rekao, druga Neše.

Videli smo kako grad ekspresno prodaje svoju imovinu. Za 5 dana sve se završi.

Ovo je očigledno nemar. Tako je. Gradonačelnik se odnekuda pojavio, na par dana, da proda jednu lokaciju u samom gradu, atraktivnu lokaciju. To je rešio.

Nigde se pojavio nije. Bitno je da je to završeno. A ovde, gde je obećao pre 7-8 godina daće zbog svog prijatelja, za koga ja nisam, da kažem, znao da su prijatelji, a to je pokojni advokat Nebojša Pavlović, koji je inače gradonačelnik u ovoj privatnoj firmi, rešio mnoge stvari, upravo koje su bile vezane za zemljište, i omogućio da ta njegova privatna firma proda zemljište koje je kupila u privatizaciji i da ostvari materijalnu dobit. Evo, vidimo kako se gradonačelnik odužio svom pokojnom prijatelju, jednom vrsnom mladom advokatu, koji se upokojio pre 18 godina, koji je sahranjen ovde na ovom groblju, i čije je grobno mesto ugroženo ukoliko novi vlasnik odluči da ostvari svoje puno pravo korišćenja na parceli koju je stekao. Da, on može da zatraži ili novac ili ekshumaciju groba. Tako je. Može da tuži grad Čačak, može tužiti našu mesnu zajednicu, može tražiti ekshumaciju groblja, odnosno grobnih mesta koja se nalaze na njegovoj parceli. Može da bude i human, pa da, recimo, pristane da se odradi preparcelacija,





Datum: 08.10.2026

Medij: Nova S

Emisija: Probudi se

Autori: Redakcija

Teme: Naplatne rampe/naplatne stanice

	Početak	Trajanje
Emisija	08.10.2026 06:00:00	210:00
Prilog	08.10.2026 06:52:00	6:36

Naslov: Spor oko groblja u Balugi kod Čačka

[Pogledaj video prilog](#)

da se odrekne tog dela zemljišta koji pripada groblju. Sve je na njemu.

Pratićemo ishod. Štaće biti krajnji ishod, dakle, ovog zaista nesvakidašnjeg slučaja?

Dakle, i da preminuli u Srbiji nemaju mira. Kao što sam rekao, još se grad nije izjasnio, ni da li je kontaktirao sa tim novim vlasnikom parcele. Tako da meštani Baluge i okolnih sela sa nestrpljenjem očekuju rasplet cele ove situacije. Pratićemo u selu Baluga rasplet ove zaista nesvakidašnje situacije. Hvala, Nebojša, i tvom sagovorniku, i tebi.

A sadaćemo videti snimak iz Žitoraće, gde građani su vidno nezadovoljni zbog asfalta koji su dobili.

