



Vreme: 10.10.2026 07:45

Medij: n1info.rs

Link: <https://n1info.rs/biznis/forbes-pregled-nedelje-buducnost-u-dugovima-legalizacija-u-magli/>

Autori: N1 Beograd

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Forbes pregled nedelje: Budućnost u dugovima, legalizacija u magli

5939



Pregled najvažnijih priča koje je Forbes Srbija objavio ove sedmice.

Floskula je prazna reč, kojom licemerna osoba zavarava naivne sagovornike. To je prazno obećanje onoga ko ne drži reč, piše u autorskom tekstu za Forbes Srbija Đorđe Vukotić, advokat i konsultant u oblasti građevinskih dozvola i legalizacije. Slogan "Svoj na svome" je proistekao iz svesti vrha države o potrebi građana da budu nesporni vlasnici svoje nepokretne imovine. Da li je ovaj slogan samo floskula u predizbornoj kampanji? Da li je licemeran onaj ko obećava masovnu legalizaciju sada pred izbore, nakon više od 14 godina apolutne poslaničke većine. Većine koja je bespogovorno slušala SNS partijsku centralu dok je izglasavala oko 2.000 zakona za tih 14 godina. Oko 2.000 zakonskih rešenja, ma koliko ta rešenja bila protivustavna i na štetu nas građana i javnog interesa. Na štetu nas, a u korist povlašćenih investitora i partikularnih interesa vladajuće strukture. Od tih 2.000 zakona izglasanih od strane SNS-a, više od trećine su zakoni o ratifikaciji ugovora o zaduživanju i kreditima. Srbija se u tom periodu zadužila za više od 24 milijarde evra. Sa više od trećine zakona, vladajuća parlametarna većina je zakone prilagođavala potrebama svog političkog rukovodstva ili je ispravljala greške u zakonima koje je sama donela. Fudbalski klub Partizan ponovo je dočeka neke od svojih najgorih dana. Kratki period blagog poleta tokom duela sa Hetafeom, kada su odbijane ostavke uprave i trenera, splašnja nakon novog niza loših mečeva. Partizan je ovu sezonu evidentno "završio" još u septembru bar kad je reč o borbi za titulu. Nakon reprezentativne pauze pokazaće da li je napravljen preokret. Sportski rezultati su do te mere loši da je klub u zoni ispadanja, a ni finansijski nisu mnogo bolji. Javnost se u prethodnom periodu oslanjala na izjave čelnika kluba da je poslovna situacija blago popravljena. Da li je zaista tako više ćemo znati tek po objavljivanju finansijskog izveštaja za 2026. na proleće sledeće godine. Međutim, ni onaj za prošlu godinu ne nudi mnogo nade navijačima. Umesto zaključaka da je prošle godine pokrenut proces smanjivanja dugova fudbalskog kluba, iz finansijskog izveštaja za 2025. pre bi se moglo zaključiti da je Partizan svoje dugove samo "gurnuo" u budućnost, da ova ili neka naredna uprava misli o njima kada za to dođe vreme. Reprogram duga ne znači njegovo smanjenje, naprotiv. U iščekivanju eventualnih boljih pokazatelja iz 2026. pitanje je koliko može da se gaji optimizam jer finansijski rezultati sugerišu da jesu rezani troškovi, ali možda i na nekim pogrešnim mestima. Uprava kluba prošle godine, a po svemu sudeći i ove, propustila je da bude hrabrija. Iz ove perspektive možda je trebalo i dodatno da se zaduži, i uloži više u tim kako bi izborili evropsko takmičenje i preko potrebni novac. Ukoliko izveštaj za ovu godinu ne bude mnogo bolji, izglednije je da će se priča o uspesima uprave preokrenuti u kritiku. Jer, ukoliko zaista ne bude dramatičnih rezova, a bez novca iz Evrope, zaključak bi mogao da bude da je Partizan prodao svoju budućnost. U odnosu na jul ove godine, javni dug Srbije povećan je u avgustu za 10,5 milijardi dinara. Prema podacima Uprave za javni dug na kraju avgusta iznosio je 41,93 milijarde evra što je 43,3 odsto BDP-a. Tokom avgusta nije bilo emisije državnih hartija od vrednosti na domaćem tržištu, ali jeste bilo zajmova. Po tom osnovu samo u avgustu povučeno je 30,9 milijardi dinara. Gotovo 80 odsto srpskog duga je u stranoj valuti. Direktnе obaveze države su na kraju avgusta iznosile 40,24 milijarde evra. Od toga je unutrašnji dug 10,99 milijardi, a spoljni gotovo tri puta veći i iznosi 29,25 milijardi evra. Tu su i indirektnе obaveze, odnosno garancije koje je država dala. One su ukupno 1,68 milijardi evra. Nešto više od 600 miliona evra je indirektni dug u zemlji, isključivo prema poslovnim





Vreme: 10.10.2026 07:45

Medij: n1info.rs

Link: <https://n1info.rs/biznis/forbes-pregled-nedelje-buducnost-u-dugovima-legalizacija-u-magli/>

Autori: N1 Beograd

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Forbes pregled nedelje: Budućnost u dugovima, legalizacija u magli

bankama. Nešto više od milijardu evra je spoljni indirektni dug, precizno 1,07 milijardi. Kompanija BW Kula dobila je upotrebnu dozvolu za objekat Kula Beograd. To se vidi se iz rešenja o upotrebnoj dozvoli koje je 29. septembra donelo [Ministarstvo građevinarstva](#), saobraćaja i infrastrukture. U rešenju se navodi da se investitoru BW Kula dozvoljava "upotreba izvedenih radova" na izgradnji objekta Kula Beograd - faza 1 i 2. Svečanost povodom završetka radova na hotelu Sent Ridžis i otvaranja Kule Beograd upriličena je krajem septembra 2024. godine. U aprilu ove godine je otvoren i vidikovac Kule. Prema podacima u CEOP-u, zahtev za upotrebnu dozvolu, kompanija BW Kula podnela je početkom juna ove godine, ali je od tog zahteva sama odustala. Zahtev je potom podnet i u julu, ali je i taj zahtev obustavljen na zahtev same kompanije. Nov zahtev za izdavanje upotrebne dozvole BW Kula je podnela krajem avgusta. Ali je on odbačen zbog nedostataka u priloženoj dokumentaciji. Nakon toga, BW Kula podnosi "usaglašen" zahtev, koji je sada usvojen, odnosno izdato je rešenje o upotrebnoj dozvoli. Trenutno najveći ekonomski rizik za srpske javne finansije je Grad Beograd. Njegove finansije, visok deficit, gubici lokalnih javnih preduzeća, izostanak realizacije investicija... Dinar mora ostati još nekoliko godina stabilan, a nije isključeno da to bude i trajna politika. To je važno zbog makroekonomske stabilnosti. Inflacija mora biti niska, a deficit već u narednoj godini smanjen sa 3,5 na 2,5 odsto BDP-a. Veliki [infrastrukturni](#) projekti čija realizacija je odmakla, trebalo bi da budu nastavljani. To ne znači da tokom njihove realizacije ne treba da se ispituje potencijalna korupcija, ukoliko postoje sumnje na nju. Sa druge strane, projekti koji nisu započeti, njih bi trebalo preispitati i utvrditi ekonomsku opravdanost njihove izgradnje. Otkazivanje EXPO 2027 bilo bi i politički i ekonomski neprihvatljivo. Milojko Arsić, profesor beogradskog Ekonomskog fakulteta za Forbes Srbija govori o tome šta nas čeka posle 25. oktobra i rezultata vanrednih parlamentarnih izbora.

