



Vreme: 12.10.2026 10:26

Medij: ekapija.com

Link: <https://www.ekapija.com/news/5699240/kula-beograd-dobila-upotrebnu-dozvolu-americki-standardi->

Autori: @ekapija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Kula Beograd dobila upotrebnu dozvolu - Američki standardi ispunili srpska merila

2016

(Foto: Vladan Dimitrijević) Kula Beograd je krajem septembra dobila upotrebnu dozvolu **Ministarstva građevinarstva**, saobraćaja i infrastrukture. Iako je ova zgrada od 168 metara otvorena već dve godine, još nije kompletno useljena. U dokumentu stoji da je objekat je pre zvaničnog otvaranja morao da prođe kroz zakonski probni rad koji je trajao tri meseca - od 26. avgusta do 26. novembra 2024. godine. S obzirom na to da je neboder građen po američkim građevinskim standardima (IBC kôd), inostrana kuća SOCOTEC i domaći MUP morali su detaljno da verifikuju sisteme zaštite od požara i dokažu njihovu ekvivalentnost sa našim propisima pre nego što su dali zeleno svetlo. Takođe, zbog same lokacije na obali reke i ogromne težine zgrade, rađena su dugotrajna geodetska merenja, a komisija je investitoru izdala i zvaničnu preporuku da nastavi kontinuirano praćenje sleganja tla i u narednom periodu. U Rešenju su navedeni i podaci o površinama i infrastrukturi ovog kompleksa: ukupna izmerena neto korisna površina stambenog dela iznosi nešto preko 19.600 kvadrata, dok hotel zauzima oko 11.000 kvadratnih metara. Pored komercijalnih, stambenih i turističkih sadržaja koji se prostiru na 40 spratova, zgrada ima i specifična tehnička rešenja, poput sistema grejanja i hlađenja koji se snabdeva tehničkom vodom ispumpavanom direktno iz reke Save. Na drugom spratu nalazi se i pešačka pasarela koja zgradu direktno povezuje sa tržnim centrom Galerija. Kroz ovo rešenje ozvaničen je i finalni finansijski obračun sa Direkcijom za građevinsko zemljište. Investitor, kompanija BW Kula, platio je doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od oko 1,3 milijarde dinara. Prema zvaničnoj odluci o uređivanju građevinskog zemljišta za projekat "Beograd na vodi", ovaj iznos je preračunat u evre po fiksnom kursu iz februara 2019. godine, što iznosi tačno približno 11 mil EUR, uz pravo investitora da mu se u tu cenu priznaju troškovi koje je snosio za opremanje lokacije i izgradnje okolnih javnih površina. B. P.

